Приложение № 14

 к Договору управления многоквартирным домом

19 по ул. Молокова в г. Красноярске

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

 **АКТ**

***ввода в эксплуатацию***

***индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения***

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_ час.  | \_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

 Мною, представителем ООО УК «Континент» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в жилом/нежилом помещении № \_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу **г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_** проведен технический осмотр установленных индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (далее ИПУ), соединений ИПУ холодного и горячего водоснабжения с трубопроводом Ду-15мм, проверена комплектность необходимой технической документации у Потребителя для ввода ИПУ в эксплуатацию.

Осмотр проводился в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***В результате осмотра установлено:*** (Ф.И.О.)

*В помещении установлен(о) \_\_\_\_\_\_\_\_ индивидуальный(х) прибор(а) учета, прибор(ы)* ***соответствует(ют)/не соответствует(ют)*** *технической документации изготовителя прибора(ов), заводской номер на приборе учета* ***соответствует/не соответствует*** *указанному в паспорте.*

*По схеме монтажа комплектация соответствует технической документации: перед счетчиком установлен шаровый вентиль, фильтр грубой очистки, после счетчика установлен обратный клапан, прямые участки трубопровода выдержаны: до прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, после прибора учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм.*

*Монтажная схема* ***соответствует/не соответствует*** *требованиям НТД.*

*При прохождении воды через прибор(ы) учета, крыльчатка на приборе(ах) учета* ***вращается/не вращается****, прибор(ы) учета находится(ятся) в* ***исправном/неисправном*** *состоянии.*

*На основании изложенного, индивидуальный(е) прибор(ы) учета холодного и (или) горячего водоснабжения, указанный(е) в Таблицах №1 и №2 введены/не введены в эксплуатацию с «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. до следующего срока поверки, указанного в Таблицах №1 и №2.*

*Соединение приборов учета с трубопроводом Ду- 15мм* ***опломбировано/не опломбировано.*** *На приборах(е) установлен(ы) индикатор магнитного поля «Анти-Магнит» с пломбой-наклейкой с номером (номер указан в Таблицах №№ 1 и 2)*

***Таблица №1***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | В отношении ИПУ холодного водоснабжения ***(ХВС)*** | Показания ИПУ на момент ввода в эксплуатацию | Дата первичной поверки | Дата следующей поверки | № пломбы |
| 1. | тип ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зав. № ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место установки **(сан.узел)** |  | «\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. | «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 2. | тип ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зав. № ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место установки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. | «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. |  |

***Таблица № 2***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | В отношении ИПУ горячего водоснабжения ***(ГВС)*** | Показания ИПУ на момент ввода в эксплуатацию | Дата первичной поверки | Дата следующей поверки | № пломбы |
| 1. | тип ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зав. № ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место установки **(сан.узел)** |  | «\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. | «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. |  |
| 2. | тип ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зав. № ИПУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место установки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_г. | «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. |  |

**Подтверждаю,** что после установки на приборе(ах) учета указанный выше индикатор, оснащенный магнитным датчиком, находится в рабочем исходном состоянии (контрольная капсула в виде черного шарика отчетливо видна на общем белом фоне индикатора). Пломба-наклейка по всей поверхности имеет однородный синий цвет, проявлений индикаторной надписи «ВСКРЫТО» или «OPEN VOID», которая не исчезает, нет, изменений структуры, формы, а также целостности наклейки нет.

**Принцип действия индикатора магнитного поля с пломбой-наклейкой:**

1. При воздействии на прибор учета внешним магнитным полем (более 100мТл) вещество растекается по всему объему капсулы, что свидетельствует о воздействии магнита на устройство.
2. При несанкционированном вскрытии магнитной пломбы или снятии ее с объекта, становится видна надпись «ВСКРЫТО» или «OPEN VOID», которая не исчезает.

 Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, Ф.И.О.)

)

**Потребитель обязан:**

1. Не допускать несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учёта, в том числе путем его намагничивания, повреждения прибора учёта и несанкционированного подключения оборудования к внутридомовым инженерным сетям или центральным сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Снимать **показания индивидуальных приборов учёта ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца,** и в указанный срок передавать полученные показания в управляющую организацию;

3. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в ООО УК «Континент»;

4. Обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав ООО УК «Континент» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять в ООО УК «Континент» копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

5. Допускать представителей ООО УК «Континент» (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

6. Допускать представителей ООО УК «Континент» в занимаемое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

7. Информировать ООО УК «Континент» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

**Потребитель не вправе:**

1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учет, в том числе путем их намагничивания;

2. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, Ф.И.О.)

Представитель ООО УК «Континент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, Ф.И.О.)

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ.**

В соответствии с пунктом 62 Правил, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора(ов) учета, расположенного(ых) внутри помещения потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора, в числе путем его намагничивания, перерасчет размера платы за соответствующую коммунальную услугу для потребителя производится исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период 6 месяцев.

**Например, расчет пропускной способности трубы и объема неучтенного коммунального ресурса:** $V\_{1}=s×υ×t$**,**

где: $V\_{1}$ - объем неучтенного коммунального ресурса с одного стояка (м. куб.);

$s- $площадь сечения трубы (м.кв.)

$$υ-скорость движения воды;$$

t – время, в течении которого вода вытекла из крана (сек.)

Внутренний диаметр труб розлива на жилье равен ½ дюйма или 0,015 м. $S=π×r^{2}=3.14×(^{0.015}/\_{2})^{2}=0.000176625 м^{2}$

$$υ=1,2\frac{м}{сек}.на основании п.57 Постановления Правительства Российской Федерации № 167 от 12.02.1999 г. $$

$$ t=6 месяцев=15 552 000 секунд $$

$Итак, V\_{1}=S×υ×T=0.000176625 м^{2}$ х 1.2 м/сек. Х 15 552 000 сек. = 3 296.24 м.куб. *- 1 стояк*

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи, Ф.И.О.)